

Santiago de Cali, 15 de noviembre del 2025.

Doctora

Doctora

LIA PATRICIA PEREZ CARMONA

Gerente

Unidad Administrativa Especial De Catastro

Supervisor del Contrato

REFERENCIA: Informe cuenta 02, correspondiente a las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 1.120.70-19-13-16680 18 de noviembre de 2025

CONTRATISTA: JHOAN SEBASTIAN ORTIZ C.C. No. 1.006.362.257 de Cali Valle

Actividades mes de diciembre de 2025.

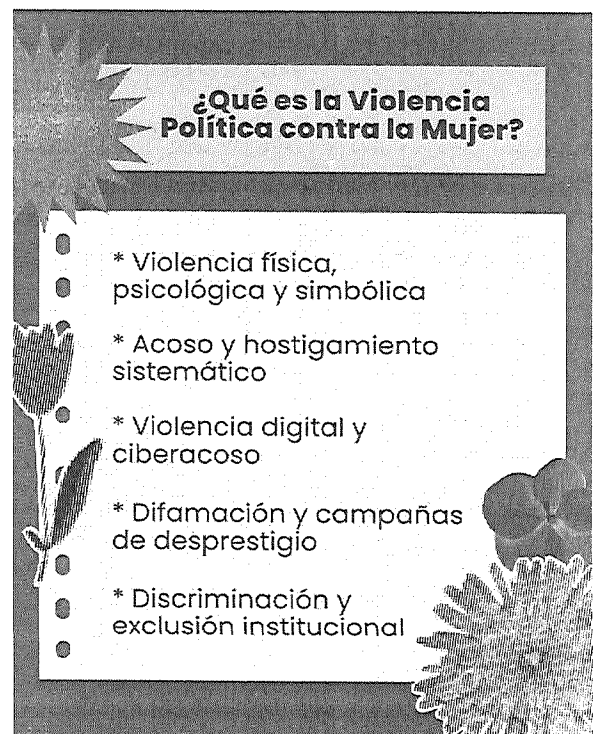
Actividades realizadas:

1. Creé material educativo del paso a paso para que los usuarios realicen trámites catastrales a través de la sede electrónica de la gobernación del valle del cauca.



Ver estadísticas

Promocionar publicación



Ver estadísticas

Promocionar publicación

2. Apoyé en el cargué de notificaciones por aviso en el micrositio de la Unidad Administrativa Especial de Catastro

[Inicio](#) > [Documentos](#) > [Notificaciones por Aviso](#)

Notificaciones por Aviso

[Ir a categorías](#) [Ayuda](#) [Compartir](#) [Buscar](#)

Listado de Subcategorías

[Notificaciones 2024](#)

Notificaciones 2024

[Notificaciones 2025](#)

Notificaciones 2025

Número de visitas a esta página 1273

Listado de Subcategorías

9. Notificaciones Septiembre 2025

Contiene Notificaciones Septiembre 2025

8. Notificaciones Agosto 2025

Contiene Notificaciones Agosto 2025

7. Notificaciones Julio 2025

- Realicé y actualizar el micrositio web de la UAEC con actualización de tramites y productos de la UAEC.

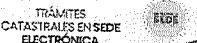
Noticias

Eventos



7135 Gaceta del 28 de Noviembre de 2025

La Resolución 028 del 28 de noviembre de 2025 suspende los sistemas y términos de...



JORNADA DE ORIENTACION CIUDADANA

Participa y conoce cómo realizar tus trámites de manera rápida, fácil y segura.

27 de Agosto

JORNADA DE ORIENTACION CIUDADANA



TERCER AVISO CITACIÓN

Se cita por tercera vez a todas las personas relacionadas en el documento adjunto para...

Entes de Control

Información de Interés

Normatividad

Contratación

Convocatorias

Trámites y Productos Catastrales

Servicios

Notificaciones por Aviso

Notificaciones por Aviso

	Nombre	2025_2025_M15_00022.pdf
	Descripción	2025_2025_M15_00022
	Categoría	9. Notificaciones Septiembre 2025
	Tipo de documento	PDF
	Fechas	Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025
0.21 MB	Descargas: 1	
	Visualizaciones: 2	
	Nombre	2025_2024042885_A_M13_00275.pdf
	Descripción	2025_2024042885_A_M13_00275
	Categoría	9. Notificaciones Septiembre 2025
	Tipo de documento	PDF
	Fechas	Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025
0.16 MB	Descargas: 1	
	Visualizaciones: 2	

- Realicé pruebas del micrositio web con el plan piloto de trámites y productos catastrales virtuales.

NEXURA
PLATFORM



[Inicio](#) > [Trámites](#) > [Listado de trámites y servicios - uaec](#)

Listado de trámites y servicios - uaec

[Catálogo](#) + [Nuevo trámite](#)

Página 1 de 3 - 21 Resultados

No.	id	Nombre trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	148	Certificado Avalúo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

[Inicio](#) > [Catastrales](#) > [Formularios](#) > [Gestión de formularios](#)

Gestión de Formularios

+ [Nuevo Formulario](#) [MeSurag](#)

Mostrar 10 registros

Buscar

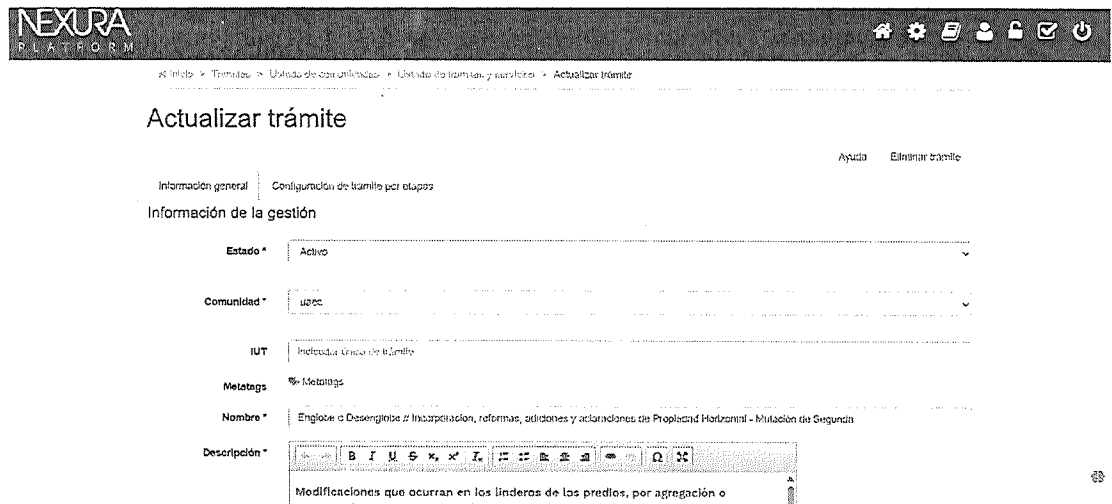
Listado de Formularios

id	Nombre	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Tipo	Modificar	Eliminar
164	Mutación de Primera - Cambio de propietario, poseedor u ocupante	16/08/2024		Feedback		
174	Carta Catastral Rural	16/08/2024		Feedback		
165	Mutación de Quinta - Incorporación de mejora en terreno ajeno	16/08/2024		Feedback		
161	Corrección de Forma y Área Catastral	16/08/2024		Feedback		
162	Mutación de Quinta - Autodivisión del Avalúo Catastral	16/08/2024		Feedback		
166	Mutación de Quinta - Incorporación de predio anexo	16/08/2024		Feedback		
170	Rectificación o complementación de la información - Impuesto Cartográfico	16/08/2024		Feedback		
167	Mutación de Segunda - Englobe o Desenglobe	16/08/2024		Feedback		
168	Mutación de Segunda - Incorporación, reformas, edificaciones y anexaciones de Propiedad Horizontal	16/08/2024		Feedback		
169	Mutación de Tercera - Incorporación de construcción por cambio en el destino económico	16/08/2024		Feedback		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 21 registros

[Anterior](#) [1](#) [2](#) [3](#) [Siguiente](#)

- Verifiqué que el micro sitio web sea coherente con la marca y la entidad visual de la UAEC.



NEXURA PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de comunidades > Unidad de trámites y servicios > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Ayuda Eliminar trámite

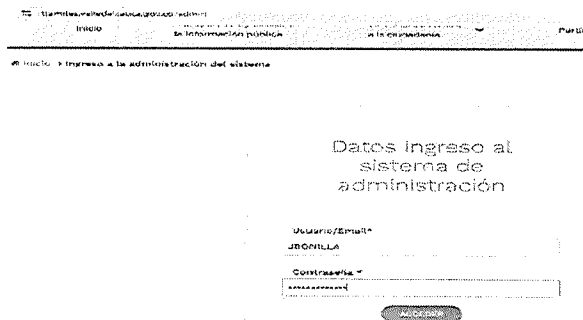
Información general Configuración de trámite por etapas

Información de la gestión

Estado *	Activo
Comunidad *	UAEC
IUT	Institución Unica de la Familia
Metatags	%-Metatags
Nombre *	Englobe o Desenglobe e Incorporación, reformas, adiciones y aclaraciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda
Descripción *	Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

Paso a paso trámite Revisión de Avalúo Catastral (Analista)

- Ingrese al link <https://tramites.valledelcauca.gov.co/admin> correspondiente a la administración del sistema de trámites de la Gobernación del Valle:
- Registre los datos de usuario y contraseña y haga clic en el botón "ACCEDER":



Inicio Ingreso a la administración del sistema

Datos Ingreso al sistema de administración

Usuario/Email*
JBOGILLA

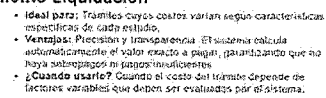
Contraseña*

ACCEDER

- 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 10

Entendemos que cada trámite es único. Por eso, en Valleavanza te ofrecemos dos opciones de pago flexibles para adaptarnos a tus necesidades:

- **Ideal para:** Trámites con costos preestablecidos y conocidos.
- **Ventajas:** Rapidez y simplicidad. El valor a pagar se muestra de inmediato, sin necesidad de cálculos adicionales.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando conozca el costo exacto del trámite que va a realizar.



Llene los siguientes datos solicitados



sebastian	ortiz
sebastian.ortiz@gmail.com	sebastian.ortiz@gmail.com
3153239174	Cedula de ciudadanía
1006362257	
0103000001230007000000000	
☒ Autorizo las políticas de privacidad ☒ Acepto el tratamiento de mis datos personales	
☐ No soy un robot	

No existe este interesado en nuestro sistema

Nota: Certificado avaliao catastral.

Verificar datos

7. Realicé piezas graficas de fechas especiales y representativas del Departamento del Valle del Cauca



8. Brindé apoyo en la construcción de los productos en la sede electrónica, que se encuentren por fuera de los tiempos de respuesta.

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de comunidades > Unidad de trámites y servicios > uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

Metatags + Nuevo trámite
Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar

No	id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	148	Certificado Avaluo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Estado de trámites > Estado de trámites > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Ayuda Eliminar trámite

Información general Configuración de trámites por etapas

Información de la gestión

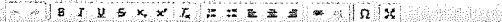
Estado * Activo

Comunidad * uaec

ILUT Indicador Único de Trámite

Metatags 

Nombre * Englobe o Desenglobe / Incorporación, reformas, adiciones y extinciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda

Descripción * 
Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

- 

Radicación
Folios
Bandeja
Bancos
Administración
Reportes
Documentos
Manual

JOHAN SEBASTIAN ORTIZ MONICA



Bandeja de Correspondencia

Bandeja de Correspondencia

+ Verificar

+ Filtros

+ Búsqueda Rápida















Id	Icono	Fecha	Estado	Radicación	Usario Correspondiente	Usuario Asignado	Comentario
1		1	1	20140517	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
2		2	2	20140517	RECTIFICACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	COMPROBACION DEL VALOR DEL C.
3		3	3	20140518	RECTIFICACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
4		4	4	2014052076	RECTIFICACION O COMPLEMENTACION CATASTRAL IMPACTO CARTOGRAFICO	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
5		5	5	20140518	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
6		6	6	2014051701	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
7		7	7	2014051709	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
8		8	8	2014051736	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
9		9	9	2014051812	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
10		10	10	2014051877	CAMBIO PROPIETARIO POSEEDOR U COPIANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO
11		11	11	2014051811	INFORMACION DE CONSTRUCCION Y/O CAMBIOS EN EL DISEÑO CONDOMINIO	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
24	Diligenciado por	Código Municipio	Municipio	Nro Predial	Matrícula Inmobiliaria	TIPO DE TRAMITE	Fuente de la Información	Tipo Solicitud	Solicitante o Propietario
354	SEBASTIAN ORTIZ	75992	YUMBO	76692015107380000000	N/A	1. CAMBIO DE PROPIETARIO. POSEEDOR U OCUPANTE.	PAGO DIRECTO	OFICIO	OBEDA BUESACULLO BRAVO
355	SEBASTIAN ORTIZ	76130	CANDELARIA	76130010005790080000	378-22960	1. CAMBIO DE PROPIETARIO. POSEEDOR U OCUPANTE	PAGO DIRECTO	OFICIO	MARGARITA ABONIA CASTILLO
356	SEBASTIAN ORTIZ	75934	TULUA	7693419201470012000	384-44711	1. CAMBIO DE PROPIETARIO. POSEEDOR U OCUPANTE.	PAGO DIRECTO	OFICIO	JOHN HENRY IZQUIERDO TORO

~~8 Nov 1~~

Contratista de Prestación de Servicios
CC.1.006.362.257 de Cali Valle